

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Сарепул, ул. Чапаева, дом № 3
проведенного в форме ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

город Сарепул

«29» октября 2014 г.

Дата проведения собрания: с 19.10.2014г. по 29.10.2014г. 20 часов 00 минут

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений
Шадрина Людмила Петровна, собственник квартиры № 73

Форма проведения общего собрания: заочное голосование

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить состав счетной комиссии: Черепанова Наталья Васильевна кв.129, Завьялова Ирина Сергеевна кв.67.
2. Утверждение сметы (плана) доходов и расходов ТСЖ на 2014г., 2015 г..
3. Утверждение тарифа на содержание и ремонт ОИ МД в прежнем размере, а именно 20,64 руб. с 1 кв.м. до 30.01.2015г.
4. Утвердить правила проживания в МКД.
5. Распределение ОДН согласно ПП РФ № 354 от 06.05.2011г.
6. Установить вознаграждение уборщице:
6 (1) Установить вознаграждение уборщице по подъезду в размере 600 руб. в месяц.
6 (2) Установить вознаграждение уборщице по подъезду в размере 800 руб. в месяц.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 6332,25 кв.м., в том числе:

Всего приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) обладающие 3936,35 кв. метров голосов (из них площадь жилых помещений: находящихся в собственности граждан – 3936,35 кв.м, кв.м. голосов), что составляет 62,16 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум ИМЕЕТСЯ.

Общее собрание собственников помещений ПРАВОМОЧНО.

По первому вопросу повестки дня:

1. Утвердить состав счетной комиссии: Черепанова Наталья Васильевна кв.129, Завьялова Ирина Сергеевна кв.67.

Результат голосования:

ЗА – 3825,55 кв.м. голосов, что составляет 97 % от принявших участие в голосовании.

ПРОТИВ – 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от принявших участие в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 110,8 кв.м. голосов, что составляет 3 % от принявших участие в голосовании.

Принято решение: Утвердить состав счетной комиссии: Черепанова Наталья Васильевна кв.129, Завьялова Ирина Сергеевна кв.67.

По второму вопросу повестки дня:

2. Утверждение сметы (плана) доходов и расходов ТСЖ на 2014г., 2015г.

Результат голосования:

ЗА – 3236,61 кв.м. голосов, что составляет 81,6 % от принявших участие в голосовании.

ПРОТИВ – 433,74 кв.м. голосов, что составляет 11,3 % от принявших участие в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 266 кв.м. голосов, что составляет 7,1 % от принявших участие в голосовании.

Принято решение: утвердить смету (план) доходов и расходов ТСЖ на 2014г., 2015г.

По третьему вопросу повестки дня:

3. Утверждение тарифа на содержание и ремонт ОИ МД в прежнем размере, а именно 20,64 руб. с 1 кв.м. до 30.01.2015г.

Результат голосования:

ЗА – 2995,86 кв.м. голосов, что составляет 76,7 % от принявших участие в голосовании.

ПРОТИВ – 720,44 кв.м. голосов, что составляет 17,5 % от принявших участие в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 219,75 кв.м. голосов, что составляет 5,8 % от принявших участие в голосовании.

Принято решение: утвердить тариф на содержание и ремонт ОИ МД в прежнем размере, а именно 20,64 руб. с 1 кв.м. до 30.01.2015г.

По четвертому вопросу повестки дня:

4. Утвердить правила проживания в МКД.

Результат голосования:

ЗА – 3119,91 кв.м. голосов, что составляет 78,6 % от принявших участие в голосовании.

ПРОТИВ – 433,34 кв.м. голосов, что составляет 11,3 % от принявших участие в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 383,1 кв.м. голосов, что составляет 10,1 % от принявших участие в голосовании.

Принято решение: утвердить правила проживания в МКД № 3 по ул. Чапаева, г. Саранск

По пятому вопросу повестки дня:

5. Распределение ОДН согласно ПП РФ № 354 от 06.05.2011г.

Результат голосования:

ЗА – 2909,71 кв.м. голосов, что составляет 73 % от принявших участие в голосовании.

ПРОТИВ – 515,49 кв.м. голосов, что составляет 13,5 % от принявших участие в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 511,15 кв.м. голосов, что составляет 13,5 % от принявших участие в голосовании.

Принято решение: распределять ОДН согласно ПП РФ № 354 от 06.05.2011г.

По шестому вопросу повестки дня:

6. Установить вознаграждение уборщице:

6 (1) Установить вознаграждение уборщице по подъезду в размере 600 руб. в месяц.

Результат голосования:

ЗА – 1671,5 кв.м. голосов, что составляет 42,6 % от принявших участие в голосовании.

ПРОТИВ – 1869,55 кв.м. голосов, что составляет 47,2 % от принявших участие в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 395,3 кв.м. голосов, что составляет 10,2 % от принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

6 (2) Установить вознаграждение уборщице по подъезду в размере 800 руб. в месяц.

Результат

ЗА – 1693,55 кв.м. голосов, что составляет 42,4 % от принявших участие в голосовании.

ПРОТИВ – 1908,9 кв.м. голосов, что составляет 48,9 % от принявших участие в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 333,9 кв.м. голосов, что составляет 8,7 % от принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Члены счетной комиссии:

Иср - Черепанова Н В
Завьялова И С